Detalles de mensaje

Referencia interna: ICFES-IC-006-2023
Descripción del proceso AVALUOS
De: L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS S.A.S
Usuario: L&Q AUDITORES EXTERNOS
Fecha: 2 horas de tiempo transcurrido *(28/03/2023 8:32:59 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.4633197
Tipo de mensaje: General
Asunto: aceptacion de subsanacion

Texto de mensaje

Buenos dias agradecemos al comite evaluador aceptar nuestra subsanacion bajo los siguentes terminos:

Ley 1673 de 2013 articulo 3 literal ***b) Avalúo Corporativo: Es el avalúo que realiza un gremio o lonja de propiedad raíz con la participación colegiada de sus agremiados,*** nuestra afiliacion nos hace afiliados y agremiados ya que participamos de proyectos de avaluos corporativos y mesas de trabajo par la unificacion de conceptos lo que nos permite cumplir.

que L&Q de acuerdo a la experiencia adquirida y soportada en nuestro RUP, hemos venido trabajando con entidades publicas del gobierno bajo las mismas condiciones solicitadas por el ICFES.

se debe tener encuenta que esta ley no determina que sea de caracter obligatorio que una lonja sea la unica figura juridica que debe prestar sus servicios de avaluos en colombia se habla de lonjas y agremiados.

que esta ley esta enfocada en las funciones y obligaciones del avaluador como persona natural y en la reglamentacion de los ERA que son Entidades Reconocidas de Regulacion quienes a travez de ellos y mediante la expedicion del RAA para los avaluadores personas naturales ya que no se expide a personas juridicas y la unica entidad que vigila y sanciona a los mismo.

por lo cual y expuesto todo lo anterior agradecemos sea corregido el informe de evaluacion y nuestra propuesta sea aceptada ya que cumple con todos los requisitos lo que nos deja en primer orden de elegibilidad.

de no ser haci agradecemos se nos indique legalmente si son erroneas nuestras apreciaciones ya que muchas firmas que prestamos nuestros servicios de Avaluos y que no somos lonja estariamos incurriendo en faltas gravisimas al practicar una actividad que no se nos permite.